

## VERHUURREGLEMENT 2021 S.C.C. DE MUZENVAL

### Verhuurreglement voor het gebruik van het Sociaal Cultureel Centrum 'De Muzenval' of gedeelten daarvan en/of goederen.

#### **ARTIKEL 1**

##### **Bespreken van de te huren ruimte(n)**

Voor het bespreken van een of meer lokaliteiten in De Muzenval kan men zich wenden tot de dienstdoende beheerder, voor het invullen van een aanvraagformulier en het opnemen van bijzondere wensen en aanvullende faciliteiten. Het in optie nemen van een ruimte voor een bepaalde tijd behoort tot de mogelijkheden.

Alle ruimtes worden in principe verhuurd per dagdeel of meerdere dagdelen. Hierin onderscheiden wij: ochtend: 8.30-12.30 u; middag: 13.00-17.00 u en avond: 19.00-24.00 u. Indien de afgesproken tijd wordt overschreden, zijn wij genoodzaakt meerdere dagdelen in rekening te brengen.

#### **ARTIKEL 2**

##### **Opzeggen van de te huren ruimte(n)**

Indien men de besproken ruimte(n) door welke oorzaak dan ook, niet op de vastgestelde datum gebruikt, dient hiervan zo spoedig mogelijk aan de dienstdoende beheerder van De Muzenval melding te worden gedaan. Men is dan alsnog een vergoeding verschuldigd als volgt:  
bij opzegging van de besproken ruimte(n) binnen 1 week voor de vastgestelde datum de volledige prijs;  
bij opzegging van de besproken ruimte(n) binnen 1 maand voor de vastgestelde datum 50% van de huurprijs.  
bij opzegging van de besproken ruimte(n) langer dan 1 maand voor de vastgestelde datum geen huur verschuldigd.

#### **ARTIKEL 3**

##### **Betaling van de huur**

De betaling door de huurder van de overeengekomen huursom dient als volgt te geschieden: Na ontvangst van aan huurder toegezonden factuur. Binnen de termijn die als vervaldatum op de factuur is aangegeven.

De betaling dient te geschieden door overboeking op bankrekening nummer:  
NL29RABO 011 35 23 483 Rabobank Eersel  
t.n.v. S.C.C. De Muzenval, o.v.v. het factuurnummer.

#### **Artikel 4**

##### **Gebruik van de gehuurde ruimte(n).**

Voor het gebruik van de ruimte(n) gelden de volgende regels:

- a. Het is verboden zonder toestemming van de beheerder materialen te bevestigen aan deuren, kozijnen, muren, vloeren of anderszins.
- b. Van de nooddeuren mag, anders dan in geval van nood, geen gebruik gemaakt worden.
- c. De regeling van verwarming, verlichting en ventilatie berust uitsluitend bij de beheerder.
- d. Het is verboden te roken binnen het gehele gebouw.
- e. Het is de huurder verboden zelf drank of andere consumptieartikelen in de gehuurde lokaliteit te serveren, tenzij een en ander in het huurcontract is geregeld.
- f. De huurder verplicht zich zorg te dragen voor de orde en rust in de gehuurde lokaliteiten.

g, De ruimte dient in dezelfde staat te worden achtergelaten als waarin ze is aangetroffen. Mocht er afval achterblijven, dan worden hiervoor kosten doorberekend.

#### **ARTIKEL 5**

##### **Vergoeding en schade**

De huurder is volledig aansprakelijk voor schade(s) aan het gebouw, terrein of inventaris, welke tijdens de duur van het gebruik door nalatigheid of moedwil zijn ontstaan. Onder de inventaris zijn ook begrepen glaswerk en serviesgoed.

Het bedrag van de schadevergoeding wordt door de beheerder, eventueel na overleg met de directie, vastgesteld en zal onmiddellijk moeten worden voldaan.

#### **ARTIKEL 6**

##### **Openstelling gebouwen huurprijzen van de te huren ruimte(n)**

De ruimte staat een kwartier voor aanvang van de activiteit ter beschikking van de huurder(s) en niet langer dan tot 24.00 uur, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen bij het bespreken van de ruimte(n).

#### **ARTIKEL 7**

##### **Aansprakelijkheid van de huurder**

De verhuurder stelt zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade, indien deze voortvloeit uit of op enigerlei wijze verband houdt met het gebruik van het gebouw of zijn inventaris. De verhuurder stelt zich evenmin aansprakelijk voor verlies, diefstal of anderszins van kledingstukken of zich daarin bevindende goederen. Deze bepalingen gelden echter niet als kan worden aangetoond dat de schade is ontstaan door opzet of grove nalatigheid van de verhuurder of het in dienst van de verhuurder zijnde personeel.

#### **ARTIKEL 8**

##### **Nalatigheid van het reglement**

Bij het niet nakomen van 1 of meerdere bepalingen van het reglement is het de directie bevoegd de huurder gedurende bepaalde tijd de toegang tot het gebouw te weigeren.

#### **ARTIKEL 9**

##### **Vaststelling en bekendmaking van het reglement.**

Dit reglement is vastgesteld door het Stichtingsbestuur op 1 januari 2015.

Gelijktijdig met de verhuur van lokaliteiten wordt naar dit reglement verwezen op onze website: [www.muzenval.nl](http://www.muzenval.nl)